

## Etablering af dræn i Haveforeningen Syvendehus - en afrunding.

Vandudvalget vil med denne skrivelse gerne afslutte "projekt dræn" i Haveforeningen Syvendehus. For os er det dejligt endeligt at kunne lægge det fra os.

**Selve arbejdet** forløb rigtig godt i den måned, det stod på. Mange var rigtig glade for Karsten Jacobsens imødekommenhed og måde at arbejde på. Vi hørte ikke nogen klager undervejs, trods de mange maskiner, den megen graven og de mange bunker. Generelt var haveforeningens medlemmer gode til at respektere forholdene.

Der opstod desværre en del uforudsete problemer med opgravet jord, som viste sig at være miljøaffald og derfor måtte bortkøres. Det gav os nogle uforudsete udgifter. De meget våde jordbundsforhold i haverne 61 og 42 medførte desuden, at jorden ikke kunne bruges til udplaning, men også skulle køres bort.

Derudover viste det sig, at den pumpe, som Karsten først havde regnet med at installere, ikke var anbefalelsesværdig. Pumpefirmaet anbefalede en kraftigere pumpe, som krævede en styring, der var ret kostbar.

Man må sige, at anlægget har stået sin prøve. Vi fik en alarm fra pumpstationen den første gang, vi havde voldsomt skybrud. Der blev foretaget en justering på pumpestyringen, og siden har det fungeret upåklageligt. Der er blevet tørt i haverne, og parkeringspladsen, som før kunne blive en stor sø (til børn og barnlige sjæles store fornøjelse), er nu næsten tørlagt. Næsten, fordi vi ikke har fået en varig afretning af P-pladsen. Der er løbende kommet positive tilbagemeldinger fra forskellige haveejere.

### **Økonomien i projektet:**

Karstens tilbud på ca. 265.000 viste sig desværre ikke at kunne overholdes. For at undgå overgravning af elkabler fik vi et firma til at foretage en kabelsøgning. Det kostede os kr. 6000,- . Byggeaffaldet, som vi nævnte ovenfor, kostede en del at komme af med. Derudover blev der brugt en dag ekstra i haverne 61 og 42, hvor Karsten måtte ansætte flere folk for at grave den våde jord (læs: mudder) op og køre den væk. Den nye pumpe, der blev anbefalet, krævede en elektronisk styring, som kostede ca. 24.000. Dette var ikke med i Karstens oprindelige tilbud. Efter en del snak frem og tilbage, blev vandudvalget og Karsten enige om, at vi (H/F) betalte de ca. 10.000 og Karsten betalte de 14.000 af egen lomme. Angående have 20: reetablering af hæk (ind til nabogrunden i Rytterhaven) og plæne kostede ca. 17.000. Alt i alt løber hele drænprojektet op i ca. 314.000, og regnskabet er afsluttet.

Med venlig hilsen  
Vandudvalget

