

KLOAKUDVALGETS KONKLUSIONER OG INDSTILLING

Kloakudvalget har holdt opsamlende møde d. 15. juli. Udvalgets medlemmer havde foretaget sonderinger i forhold til Herlev Kommune, Kolonihaveforbundet og landinspektører med henblik på en eventuel tilslutning til kloakeringen af Gammel Klausdalsbrovej.

På Herlev Kommunes orienteringsmøde redegjorde HOFOR for, at de er berettiget til at opkræve ca. 36.000 kr i tilslutningsafgift pr. havelod for at føre en kloakledning frem til yderskellet af vores matrikel 13 b. Dvs i realiteten bare for at føre ledningen under Gammel Klausdalsbrovej.

Derefter skal vi selv stå for projektering og være byggeansvarlige for hele kloaknettet på haveforeningens matrikel. Efter kolonihaveforbundets udsagn vil tilslutningsafgift og kloakering efter denne model forventeligt koste 85-100.000 pr. havelod eller 6-7,5 millioner for hele foreningen. Derefter kan vi indgå i forhandlinger med HOFOR om at sælge anlægget til dem til en af dem fastlagt lav pris for at undgå selv at skulle stå med udgifterne til vedligeholdelse af kloakledninger og pumpestation(er).

Herlev Kommune oplyste at de hverken kan yde støtte til eller stille lånegaranti til et sådant projekt.

Spørgsmålet om udmatrikulering blev aktuelt i forlængelse af Herlev Kommunes orienteringsmøde om haveforeningernes tilslutning til kloakeringen af Gammel Klausdalsbrovej.

Hvis hver havelod har sit eget matrikelnummer og vejene i foreningen også er udskilt, så vil HOFOR skulle føre kloakledninger frem til den enkelte havelod for den samme tilslutningspris. En udmatrikulering kræver kommunens accept og at der udarbejdes en lokalplan. Noget der vil tage sin tid, hvis Herlev Kommune overhovedet er interesseret i at indgå i et sådant projekt. Vi har fået et tilbud fra en landinspektør på 1 million for det opmålings- og papirarbejde der skal udføres i forbindelse med en udmatrikulering. Så efter denne model ville den samlede projektprijs kunne reduceres ganske betragteligt.

Men vi vil under ingen omstændigheder kunne nå igennem de nødvendige forhandlinger med Herlev Kommune inden vi skal give svar på, om vi ønsker tilslutning til kloakeringen af Gammel Klausdalsbrovej.

Orienteringsmødet efterlod det klare indtryk, at det mest var afholdt for at ingen bagefter kunne sige, at de ikke var blevet orienteret om planerne. Der var ingen tiltag eller tilkendegivelser, der på nogen måde gjorde det attraktivt at tilslutte sig nu, fremfor senere.

Vi skønner, at der uanset hvilken projektmodel der kunne blive aktuel, vil skulle optages lån i en størrelsesorden, som det vil være svært for vores forening at kunne få bevilliget, og at der skal etableres en projekt/styre/forhandlingsgruppe, der skal kunne bidrage med mere arbejdstid og ekspertise end vi kan i kloakudvalget.

Hvis vi ikke tilslutter os projektet forventer vi, at der sker den nødvendige tilretning af kommunens vandmiljøplan i forhold til at Gammel Klausdalsbrovej kloakeres, og at planen derefter vil være dækkende frem til 2019, hvor kommunen skal udarbejde en ny plan. Der har ikke været forlydender om, at kommunen vil tvangskloakere mens den nuværende vandmiljøplan er gældende.

Vi indstiller derfor, at haveforeningen ikke går videre med at tilslutte os kloakeringen af Gammel Klausdalsbrovej her og nu, og at denne orientering udsendes til foreningens medlemmer.

Endvidere opfordrer vi til, at der påbegyndes en opsparing med henblik på kloakering, så foreningen råder over nogle midler når kloakering efter fremtidige planer bliver aktuel.

Kloakudvalget