

Referat/noter

Møde mellem Herlev Kommune og kolonihaver om kloakering d. 22. april 2015.

Ad 1) Kort oplæg ved Lise Lyngsie Jacobsen Herlev Kommune om planerne.

Lise orienterede om den nuværende spildevandsplan og ønsket om at justere den på baggrund af den nye bebyggelse på nordsiden af Gammel Klaudalsbrovej. Kommunen sørger primært for kloakering af helårsbeboelser. Man vil dog i forbindelse med denne justering af planen åbne for at interesserede haveforeninger kan blive optaget i planen og blive tilsluttet kloakeringen langs Gammel Klaudalsbrovej. Tilslutningen vil gælde det sorte og det grå spildevand, mens haveforeningen/den enkelte haveejer fortsat selv må sørge for afledning af overfladevand/regnvand.

Der bliver tilslutningspligt hvis en forening tilslutter sig optages på spildevandsplanen. Det er ikke inde i de nuværende planer eller i tankerne om revideringen af spildevandsplanen i 2019 at kolonihaveområderne skal tvangskloakeres. Men lovgivning mv. vil kunne ændre dette.

Spildevand må ikke ledes til dræn! Der kan gives tilladelse til at aflede til en samletank.

Helårsbeboelser bliver kloakeret både i forhold til spildevand og regnvand..

Området vil stadig være landzone.

Ad 2) Allan Broløs fra HOFOR orientering om tilslutningsbidrag mm.

Kolonihaver behandles ligesom private boliger. HOFOR lægger ledning til skellet til grunden. Dvs. til yderkanten af vores fælles matrikelnummer. Haveforeningen skal selv stå og betale anlægsarbejdet på matriklen. På matriklen gælder autorisationsloven.

Hvis foreningen udmatrikuleres så vil det påhvile HOFOR at lægge ledninger helt frem til den enkelte havelod.

Standardtilslutningsbidraget er i 2015 på 60.277,38 pr tilslutning/havelod. Men da vi kun skal tilsluttes for spildevand er bidraget 36.103,- kr. Tilslutningsbidraget er betaling for at blive tilsluttet afledningsfællesskabet.

Den enkelte haveejer betaler selv arbejdet på egen havelod.

Dvs. at hvis der ikke udmatrikuleres opkræves der 78 x 36.103 og derefter står vi selv for kloakeringen i vejene og inde på den enkelte havelod.

Der er dog mulighed for dialog med HOFOR om tilslutningsbidraget er urimeligt stort set ift. det anlægsarbejde HOFOR skal lave og hvis der kun er sæsonbrug (som hos os). Det er HOFOR der fortager det skøn, der kan nedsætte tilslutningsbidraget.

HOFOR kan naturligvis ikke videreføre eventuel ulovlig praksis. Eventuelle ulovlige forhold skal normaliseres i forbindelse med arbejdet.

HOFOR kan overtage kloakanlægget i vejene efter en vurdering af anlæggets værdi. Det vil ske ud fra vilkårene for kloakering på bar mark. Dvs. 1207 kr/m og 32.000 pr. brønd.

Spildevandet skal primært kunne afledes ved gravitation.

Der skal etableres et spildevandslaug. Det skal stå for driften af anlægget, hvis man ikke får HOFOR til at overtage anlægget.

Ad 3) Mogens Ginnerup-Nielsen fra Kolonihaveforbundet orienterer om erfaringer med kloakering i kolonihaver.

Det er Kolonihaveforbundets holdning at der bør kloakeres. Det anbefales at få lavet en forhåndsvurdering af projektet. Forbundet anslår udgiften til at være 80-100.000 pr havelod.

Man bør alliere sig med et troværdigt rådgivningsfirma (indhent referencer!) og en entreprenør man kan stole på.

Der vil kunne ydes realkreditlån, men formentlig kun for 40% af anlægsudgifterne, mens resten må almindeligt bankfinansieres.

Ad 4) Debat og spørgsmål

Kommunen kan ikke yde lånestøtte eller stille lånegarantier eller lignende.

Borgmesteren i Herlev kunne tænkes at ville skrive et brev til HOFOR om at se velvilligt på en Rødovre-løsning.

Haveforeningerne skal give en tilbagemelding til Herlev Kommune i løbet af ca. 1½ måned om hvad de skal bruge af tid til at afklare kloakeringsspørgsmålet. Endeligt svar skal formentlig gives i løbet af september.

Erik Damsager