

Bilag: 2
Engelhardt

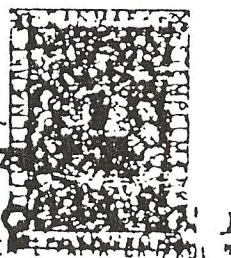
Matr. nr. 13 Hjortespring
by, Herlev sogn.

Skab 4 Nr. 291

Ammelder: Svend Engelhardt,
overretssagsøren,
H.C. Andersens Boulevard
51, København V.

4120

~~Amt.~~ nr. 1666.



Deklaration.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 13 Hjortespring by, Herlev sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere vedrørende den del af ejendommen, der ligger syd for Klausdalsbrovej, at være forpligtet til at overholde nedenfor nævnte bestemmelser ved arealets udnyttelse som kolonihaveparceller. Såfremt bestemmelserne i sin helhed ikke nøjes overholdes, betragtes tilladelsen til arealets benyttelse til kolonihaveanlæg som bortfaldet, og alle bygninger skal da fjernes fra arealet inden 3 måneder fra den dato, hvor kommunalbestyrelsen i anbefalet brev til kolonihaveforeningens bestyrelse og ejendommens ejer måtte krævet.

1.

Udparcelleringen skal udføres i overensstemmelse med den af kommunalbestyrelsen godkendte plan. På hver parcel må bebygges ialt 30 m², og ingen bygning må være højere end 3,00 m fra terræn til rygning. De til beboelse bestemte bygninger må ikke opføres nærmere ved skellet mellem 2 parceller end 2,5 m, medens afstanden fra sådanne bygninger til matrikulskellet skal være mindst 3,5 m.

2.

Bygningerne må kun benyttes til beboelse i tiden fra 1. maj til 30. september.

3.

I huset må ikke indrettes ildsted, og det må ikke forsynes med drikkevandsledning eller spildevandsledning. Husene skal iøvrigt opføres i henhold til set for Herlev kommune gældende bygningsreglement og under oversynstagen til lov af 31/3 1956 om udryddelse af rotter.

4.

Samtlige lejere af parcellerne er forpligtet til at være medlem af en for hele området gældende kolonihaveforening, hvilket love skal godkendes af Herlev kommunalbestyrelse.

5.

Kolonihaveforeningen skal til bygningsinspektoret en gang om året fremsænde situationsplan over de på arealet opførte bygninger med angivelse af areal, højde og afstand til skel.

6.

Kolonihaveforeningen skal til bygningsinspektoret fremsende en samlet plan over alle lodderne formyndet med numre, og disse numre skal angives på de pågældende lodder med et skilt.

7.

Arealets ejer og kolonihaveforeningens bestyrelse garanterer in solidum over for kommunalbestyrelsen for, at beboerne på arealet har fast bopæl andetsteds, hvortil de skal flytte

senest 30. september, og påtager sig straks at udsætte vedkommende lejere af parceller, såfremt denne bestemmelse ikke næje overholdes. Forud for enhver indflytning, der tidligst må ske pr. 1/5, må vedkommende lejer over for kolonihaveforeningen godtgøre, at han har et særligt fast bopæl. Som sikkerhed for overholdelse af de ovenfor anførte bestemmelser forpligter den til enhver tid værende ejer af et særligt dokument om sin til at betale senest 10 dage fra anføring enhver udgift, Herlev kommune måtte få i anledning af nærværende deklarations bestemmelser og kolonihaveforeningens lejere.

8.

Renovationsforholdene - herunder også dagrenovation - vil være ordnet efter sundhedskommissionens nærmere bestemmelse. Drikkevandsforsyningen udføres i henhold til sundhedsvedtægten.

9.

Tilladelse til benyttelse af parcellerne til sommerhusbygning bortfalder, såfremt ovenstående bestemmelser ikke næje overholdes, og alle bygninger på den vedkommende parcel skal da fjernes fra percellen senest 3 måneder fra den dato, til hvilken kommunalbestyrelsen ved meddelelse i antefalet brev til kolonihaveforeningens bestyrelse og til den pågældende parcelejer har kravet det.

10.

De til parcellerne førende adgangsveje og de nødvendige parkeringspladser forsynes og vedligeholdes med slaggebelsægning efter komunalbestyrelsens godkendelse.

11.

Kolonihaveforeningen hæfter for, at arealet i det hele holdes i en sådan stand, at det - både hvad vedligeholdelse og udseende

angår - kan godkendes af Herlev kommunalbestyrelse.

Opmærksomheden henledes på, at parcellerne skal holdes fri for frøbærende ukrudt, ligesom der ikke må henlægges af-faldsbunker på disse.

12.

Afgangen til de enkelte parceller må kun ske fra de inden for kolonihaveforeningens område udlagte veje.

13.

Ovenstående bestemmelser skal ved meddelelse til Herlev kommunalbestyrelse trædes af bestyrelsen for den i § 4 nævnte kolonihaveforening, såsnart denne forening er dannet.

Denne deklaration skal tinglyses uden retsanmerking, og den må ikke udslettes af tingbogen uden tilladelse fra Herlev kommunalbestyrelse, Herlev kommunes bygningskommision, Herlev kommunes sundhedskommision og byudviklingsudvalget for Københavns-egnen, der hver for sig har påtaleret, byudviklingsudvalget for Københavns-egnen dog kun forsvidt angår punkt 2.

København, den 21. april 1950.

Jens Jacobson DSB

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift er ægte, at dateringen er rigtig, og at underskriveren er myndig:

Orsagfører
H.C. Andersens Boulevard 51,
København V.

176100 3 A.F. 16
\$
\$ 4"
\$ 14I 3"
\$ 14II "
Ialt 17 kr.

INDFERT I DAGBOGEN
den 23 JUNI 1960
FOR BALLERUP RETSKREDS

Lyst.

- R/V "Frederik Haffter":
1. 5.440,- hs. tilg. gennemvej til
Haller kom min
2. 21500,- tilg. gennem
Børnefonden

F. Frederik H. Haffter
Bogst

Eher skal berigtigelse annulleres herved foranledigende
retsanmerkning, IS numr. 92.
Dommeren i Ballerup retskreds,
d. 1/8 1960.

F. Frederik H. Haffter
Bogst

Under henvisning til § 13 i ovenstående deklaration tillader
deklarationens bestemmelser af bestyrelsen for haveforeningen
"Sjvendehus".

F. F. v.

J. Mikkelsen

J. Mikkelsen