

HAVEFORENINGEN SYVENDEHUS GENERALFORSAMLING

Referat af Generalforsamling afholdt på Herlev skole tirsdag den 20 Marts 2014 kl. 19:00.

Tilstedeværende bestyrelse:

Formand:	Allan Kristensen
Dirigent:	Erik Damsager
Kasser:	Thila Holm
Bestyrelsesmedlemmer:	Charlotte Vølund Jack Giersing Erik Christiansen

Referant: Alexander Russo

Tilstedeværende haveejere: 26 stemmeberettigede

A. DIRIGENT

Erik Damsager blev udnævnt som dirigent for dagens generalforsamling.

B. REFERAT - TORSDAG D. 20 MARTS

- a. Formalia og ordensregler blev gennemgået af dirigent Erik Damsager.
- b. Opdatering på drænprojektet. Alt går efter planen og kun et telefonkabel er blevet revet over.
- c. Afstemning om bestyrelsens beretning jf udsendt materiale pkt. d. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.
- d. Afstemning om godkendelse af revisors regnskab jf. udsendt materiale pkt. e. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
- e. Forelæggelse af budget jf. udsendt materiale pkt. f:
 - i. hjemmesideadministrator funktionen har fået allokert 500 DKK i kommende budget. Yderligere har bestyrelsen sat 3.000 DKK af til et kommende bestyrelsesmøde.
 - ii. Hvis alle tal holder har budgettet et overskud på 34.000 DKK.
 - iii. Det blev foreslået at hæve strømbudgettet til 2.000 DKK til ekstra strøm pga. nye pumper til dræn.

Stemmeafgivelse vedrørende godkendelse af budgettet revideret til et overskud på 28.720. Det reviderede budget blev enstemmigt vedtaget.

- f. **Behandling af udsendte forslag (forslag 1 og 2 kræver 19 enslydende stemmer for at blive vedtaget)**

Forlag 1, jf. udsendt materiale, vedtægtsændring af §12 angående at den årlige generalforsamling afholdes i Maj fra 2015.

Afstemning om forslag 1: Enstemmigt vedtaget at kommende generalforsamlinger afholdes i Maj.

Forslag 2, jf. udsendt materiale, vedtægtstilføjelse af §6 angående at nye træer skal plantes 2 meter fra skel og hensigtsmæssigt ift. naboer.

Spørgsmål angående forslag 2:

Spm 1: Gælder det også træer der allerede står på grunden?

Svar 1: ja, det gælder både gamle og nye træer.

Kommentar fra have 50: Man burde tage højde for at ældre ejere kan få hjælp til at træer kan beskæres.

Kommentar: Forslaget burde omformuleres så nye og gamle træer er inkluderet.

Spm 2: man burde også inkludere hækken

Svar 2: dette er allerede inkluderet i vedtægterne.

Afstemning om forslag 2: teksten i linje 2 ændres til at inkludere: "*Man har pligt til at tale med sine nabo og forsøge at nå til enighed om nye som gamle træer sådan at alle parter er tilfredse*".

Forslag 2 blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3, jf. udsendt materiale, angående tilføjelse til ordensreglementet således at trailere ikke må parkeres på parkeringspladsen.

Spørgsmål angående forslag 3:

Spm 1: hvad er en parkering? Må man slet ikke holde på pladsen.

Svar 1: vi kan omformulere således at af-og pålæsning er tilladt.

Spm 2: også arbejdsviler burde være inkluderet omkring forbuddet.

Svar 2: ja, vi kan ændre forslaget til både at inkludere trailere og arbejdskøretøjer der holder udenfor arbejdstiden.

Afstemning om forslag 3: : teksten ændres til at inkludere at haveejerens arbejdskøretøjer og trailere ikke må parkeres på parkeringspladsen til andet end af- og pålæsning.

Forslag 3 blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4, jf. udsendt materiale, at følgende punkter angående at hver have skal have en kompostbeholder (4a) og at det er forbudt at have skydevåben (4b), fjernes fra ordensreglementet.

Afstemning omkring forslag 4a blev enstemmigt vedtaget.

Afstemning omkring forslag 4b blev ligeledes vedtaget.

Forslag 5, jf. udsendt materiale, angående salg af haveforeningens trailer.

Kommentar: foreslår at minimumspris på 2.000 DKK fastsættes. .

Afstemning omkring forslag 5 blev enstemmigt vedtaget.

- g. Behandling af yderligere forslag der er indkommet rettidigt.

Forslag 6: Hver haveejer er ansvarlig for sit overfladevand, regnvand fra tag, kloak samt lignende. Overfladevand nedgraves i passende faskiner og/eller dræn.

Spørgsmål angående forslag 6:

Spm 1: kan vi få forslagsstilleren til at begrunde?

Svar 1: jeg synes det er en god ide at vi alle sørger for at vores vand kommer væk på en forsvarlig måde. Det er en del af det projekt der allerede er startet:

Spm 2 fra have 50: jeg synes det kunne være en plan man arbejder frem i mod. Derfor mener jeg ikke det skal komme ind i vedtægterne, men synes nærmere at vi skal arbejde hen i mod

Svar 2: Det er jo et forsøg på at få nogle retningslinjer formuleret. Så vi har noget at forholde os til.

Kommentar: Jeg synes det er gode ideer, men måske det burde ikke være bestyrelsens ansvar.

Kommentar: overfladevand og kloakvand kan ikke sidestilles. Det burde derfor være et spørgsmål om overfladevand. Vi har derfor i vandudvalget arbejdet på at udsende et spørgeskema for at klarlægge problemet. Kloakvand har meget klare retningslinjer; et kommunalt krav siger at man skal have en lovlig nedgravet tank og godkendt tømning. Dette gælder også kolonihaver. Hjortespring Haveforening har lavet en lignende forespørgsel hvor det same klart fremgår.

Kommentar fra have 64: det er et godt forslag, ved nye haver burde det være inkluderet at der er krav om faskine vedr. overfladevand.

Kommentar: kommunen har sagt at de vil komme ud og tjekke hvordan haver behandler overflade og spildevand.

Kommentar: det også undersøgt ifb. kloakering. Herlev kommune har ikke planer om at der skal indføres kloakering i hvertfald før 2019 - lokalplanen til 2025 nævner det heller ikke.

Kommentar: Lokalplanen nævner intet om kloak. Med det grå spildevand er man mere fritstillet ift. f.eks. pileanlæg. Hvis man kun bruger haven om sommeren kan man bruge rozoneanlæg.

Kommentar: lad os stemme om overfladevand i.e. vand fra tag!

Dirigent: forslaget ændres til kun at inkludere overfladevand.

Afstemning om forslag 6: Hver haveejer er ansvarlig for sit overfladevand der skal nedgraves i passende faskiner og/eller dræn

Forslag 6 blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 7: Haveforeningens postkasse skal digitaliseres pr. 2014.

Spørgsmål angående forslag 7:

Kommentar: jeg ved vi betaler 4-5000 DKK årligt til udsendelse af breve. Da alle skal digitaliseres pr. Nov 2014 kan haveforeningen ligeså godt være med.

Kommentar: handler det om at spare porto? Kan man ikke bare skrive sin mail adresse og modtage mails frivilligt?

Kommentar: Vi kan sætte det op på vores hjemmeside at folk selv kan beslutte om de vil modtage informationer pr. mail. Det bliver et kæmpe arbejde.

Kommentar: hvis der er et lovkrav om at foreningen skal digitaliseres ved slutningen af året så er foreningen nødt til at rette sig ind efter dette.

Kommentar: En almindelig mail er rækkende. Lad os lave det frivilligt om folk vil modtage mails eller post.

Dirigent: der bliver en hensigtserklæring om at foreningen går videre med at indsamle email adresser for medlemmer der ønsker at modtage mail fremfor post.

Forslag 8: der skal være en halv time før og efter bestyrelsesmøder hvor medlemmer kan tale med bestyrelsen.

Spørgsmål angående forslag 8:

Forslagsstiller: der bude være mulighed for at tale med bestyrelsen en gang i kvartalet for at komme af med hvad de vil sige.

Kommentar: fint hvis det kun er ½ før planlagte bestyrelsesmøder.

Afstemning om forslag 8: Taletid for medlemmer en halv time før bestyrelsesmøder blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 9: Forespørgsel angående om det er muligt at udbygge drænsystemet. Tilslutningen kan udelukkende ske ved bestyrelsens notifikation. Handler om at man kan søge om at bestyrelsen godkender at man kan slutte sig til drænet.

Afstemning om forslag 9: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 10: Opsparing på 100 DKK lægges ind i havelejen så den i alt bliver 500 DKK

Afstemning om forslag 10: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 11: Foreningen skal skifte fra Danske Bank til Arbejdernes Landsbank.

Spørgsmål angående forslag 11:

Kommentar: der kommer et nyt kontonummer. På vores reservekonto får vi 0,2%, ved at skifte får vi 1%.

Kommentar: vi kommer stadig til at have en girokonto.

Afstemning om forslag 11: forslaget om at skifte bank blev enstemmigt vedtaget.

Henstilling: bestyrelsen fik en henstilling vedrørende at der ved fremtidige generalforsamlinger skal være en printet udgave af indkomne forslag tilgængelig for deltagere.

h. Valg til bestyrelse/haveadministration.

- i. Tila opstiller til genvalg og blev valgt.

- ii. Jack og Charlotte genopstiller også og blev valgt.
- iii. 2 suppleanter: Knud Rise (72) have nummer og Erik X (73) genopstiller igen. Judith (nummer 25) ønsker også at stille op.

Afstemning: valg af 2 suppleanter blandt 3 ovenstående. Erik Damsager fik 25 stemmer, Knud Rise 14 og Judith 11, hvorved Erik og Knud fortsætter som suppleanter.

- iv. **Bilagskontrollant:** Alexander Russo valgt.
- v. **Festudvalg:** Judith, willam og Jane, Anja
- vi. **Halv haveleje til bestyrelse:** Alle medlemmer af bestyrelsen ønsker at modtage ½ haveleje.
- vii. **Valg af revisor:** Gerner Jacobsen er genvalgt.

Eventuelt:

Kommentar: Efter sidste vinter blev vores veje renoveret, dette bliver også tilfældet i år.

Ved sidste års generalforsamling blev det besluttet at vi skulle søge dispensation for 30 kvm reglen. Bestyrelsen har set svaret. Bestyrelsen har aftalt at vi prøver at få klausulen ophævet. Et brev sendes derefter ud til husejere, så alle får lov til at have 50 kvm.

Spm 1: Hvad med dem der har for store huse. De skal ikke rettes, men fremadrettet skal nye huse ikke bygges større.

Klausuludvalg: Henrik, Poul Erik, den anden Anja meldte sig til at implementere klausuler..

Kommentar: det kunne være hensigtsmæssigt at lukke for vandet en smule tidligere end normalt for at komme tidligere i gang med gravearbejdet til det nye vandingssystem.
