

HAVEFORENINGEN SYVENDEHUS GENERALFORSAMLING

Referat af Generalforsamling afholdt i Syvendehus Haveforening søndag 10 maj 2015 kl. 14:00.

Tilstedeværende bestyrelse:

Formand:	Allan Kristensen
Ordfører:	Erik Damsager
Kassér:	Thila Holm
Bestyrelsesmedlemmer:	Charlotte Vølund Jack Giersing Erik Christiansen

Referant: Alexander Russo

Tilstedeværende haveejere: 36 stemmeberettigede

ORDFØRER

Erik Damsager blev udnævnt som formand for dagens generalforsamling.

REFERAT - SØNDAG D. 10 MAJ

1. Formalia og ordensregler blev gennemgået af ordfører Erik Damsager.
2. Martina (hjemmesideadministrator) introducerede hjemmesiden Syvendehus.dk for at fremme brugen i foreningen.

BESTYRELSENS BERETNING

Bestyrelsen og udvalg blev rost af foreningen.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

FORELÆGGELSE AF REVIDERET REGNSKAB

Regnskabet 2014, blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen. Yderligere blev det vedtaget at der ikke længere skal udgives Årsrapporter i papirform.

FORELÆGGELSE AF BUDGET OG BESLUTNING OM EVT. REGULERING AF MEDLEMSKONTINGENT OG OPTAGELSESGEBYR

Budget:

Spm 1: Kunne man tage betaling fra gæster for at deltage i festen

Svar 1: bestyrelsen og festudvalget vil se på om der skal være gæstebetaling eller evt. en forhøjelse af priserne.

Afstemning: Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Medlemskontingent:

Uændret haveleje og indmeldelsesgebyr

FORELÆGGELSE AF ORDENSREGELEMNT TIL GODKENDELSE OG BESLUTNING OM BESTYRELSESHONORARER OG BØDESTØRRELSE ETC.

Bestyrelseshonorar er stadig halv haveleje. Kasser honorar er 4.000 DKK og formandshonorar er 3.000 DKK og bøder 500 DKK.

FORSLAG FRA BESTYRELSEN

1. Det blev foreslået at afregning for vand fremover vil være individuelt efter bimåler og at de 50 DKK i den månedlige haveleje kommer til at indgå i de årlige driftsomkostninger.

Kommentar 1: Så længe de 50 DKK går til henlæggelse og videreudvikling er jeg enig at beholde pengene i foreningen.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget.

2. To løsningsforslag til aflæsning af målerbrønde blev foreslået jf. materialet ”Indkomne forslag til Generalforsamlingen”.

Forslag 1: Der skal være fri adgang til målerne. Udnævnelse af en vandsekretær, som ikke må sidde i bestyrelsen. Aflæsning foretages af vandsekretær og et bestyrelsesmedlem. Dato for aflæsning: sidste søndag i marts.

Vandsekretæren sender opgørelsen til haveejeren, senest 1. Maj. Vandsekretæren skal også aflevere regnskabet til kassereren, også d 1 maj.

Betaling: senest 1. Juni ved bankoverførsel, ledsaget af kort tekst: vandforbrug, havenummer.

Forslag 2: Udnævnelse af vandsekretær. Haveejeren aflæser selv sin måler sidste søndag i marts. Resultatet sendes til vandsekretæren. Vandsekretæren sender opgørelsen til haveejeren, senest 1 maj. Vandsekretæren skal aflevere regnskabet til kassereren, også d 1 maj.

Betaling: senest 1. Juni ved bankoverførsel, ledsaget af kort tekst: vandforbrug, havenummer.

14 dage før aflæsning vil der blive sendt mail ud fra vandsekretæren med en skabelon: sidste års aflæsning/indeværende års aflæsning/forbrug.

/Vandudvalget

Kommentar: foreslår at folk selv aflæser og vandsekræter kontrollerer målingen.

Kommentar: der skal findes et gebyr hvis folk ikke betaler rettidigt.

Kommentar: forslag 1 giver mest mening, også fordi det så kommer til at ske samme dag.

Afstemning forslag 1: Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal

3. Det blev foreslået at vedtage regler for brugen af kridthuset, jf. materialet ” Indkomne forslag til Generalforsamlingen”.

Forslag (a og b):

- a. Alle medlemmer har nøgle til kridthuset.

Forslaget forventes genoptaget til sæson 2016.

- b. Kridthuset må bruges til diverse arrangementer. Alle har ret til at arrangere fælles arrangementer for haveforeningens beboere.

Kommentarer 1: Vi kunne oprette et husudvalg til at arbejde yderligere på at udfærdige et regelsæt til vedtagelse.

Der nedsættes et husudvalg til at udfærdige retningslinjer for brug af fælleshuset. Se hvem der blev stemt ind i husudvalget nederst i denne fil.

Byggeregler i H/F Syvendehus (for flere detaljer se filen ”Byggeregler” i H/F Syvendehus)

Kommentar: man kunne kalde det retningslinjer (i stedet for til byggeregler) opførelse af nye huse. (Opmålingsudvalget har besluttet at det fremover kaldes byggeregler).

Punkterne i reglementet gennemgås:

1. Størrelse på bebyggelse

Kommentar: Størrelsen er ved at blive afgjort af kommunen, så her kan der ikke vedtages noget.

2. Højde på bebyggelse: Det blev foreslået at have en maksimal højde på 4 meter fra grundplan til tagrygning, jf. materialet ”Byggereglement”.

Kommentar: Højden måles fra hvor huset ligger.

Udkastet blev godtaget

3. Afstand fra skel: Byggeri påbegyndt efter 10 maj 2015 skal være 2,5 meter fra skel.

Kommentar: kolonihaveloven siger 1 meter fra skel for skure og drivhuse samt højde for 2,5 meter.

Det blev besluttet at indsætte tekst fra kolonihaveloven der bestemmer afstand fra skæl for bebyggelse på grunden.

4. Byg med omtanke

Det blev diskuteret om der skulle være tilladt at bygge på fast fundament, med flest argumenter for.

Afstemning om formulering: byg med omtanke blev vedtaget med flertal

5. Hensyn til naboer

Kommentar: det bør være de mest støjsvage varmepumper og gerne afskærmet der skal sættes op.

Det blev vedtaget at arbejde mere på formuleringen omkring varmepumper

6. Miljøhensyn

Ingen ændringer.

BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

1. **Forslag:** *I afsnittet om husdyr ønsker jeg at afsnittet om hønsehold udgår og at man følger kommunens regler om hønsehold hvor det ikke er lovligt at have haner på grund af larmen.
/William Have 14*

Note: der blev uddelt et forslag til regulativ baseret på Herlev Kommunes hønseregulativ.

Kommentar 1: rotter og høns har ikke noget med hinanden at gøre.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget.

2. **Forslag:** *Haveforeningen etablere fælles hoveddræn oppe fra Gl. Klasudalsbrovej og ned til det allerede etablerede dræn på fælles pladsen, udgiften til dette afholdes af foreningen. De enkelte haveejere kan så for egen regning tilslutte sig dette, for at afhjælpe evt. vandproblemer på deres grunde. Drænet skal endvidere afhjælpe de vandmasser der samles ved inkørslen til vores forening, på vores vej ud for have 1.
/Britt & Allan Have 1*

Kommentar 1: da foreningen har betalt for andre dræn er det solidarisk at foreningen betaler for dræn.

Spm 1: er det blevet gjort beregninger for omkostninger ved dræn og kommer Herlev kommune til at etablere et ved vejen?

Svar 1: Nej der er ikke gjort beregninger.

Spm 2: Kunne vandudvalget arbejde på at finde en løsning.

Svar 2: der er ikke noget vandudvalg længere.

Kommentar 2: det dræn der er blevet skudt fra have 2 burde tage en del af problemet og kommunens kloakløsning burde afhjælpe problemet i have 1.

Kommentar 3: Kunne man nedsætte et vandudvalg bestående af det gamle vandudvalg.

Kommentar 4: Hvis vandudvalget skal genindtræde, skal der være klare beføjelser.

Konklusion: vandudvalget starter igen og arbejder med at se på løsninger og har havens opbakning til dette.

3. **Forslag fra Michael have 12.**

Forslag (1-7):

1. *Alle som er ejer af et havelod og som har bil eller biler er forpligtet til at have parkering på eget lod.*

Kommentar 1: man burde ikke påtvinges at etablere en parkeringsplads på et lille område der er beregnet som pynte eller prydehave.

Afstemning: 12 stemmer for og 14 imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

2. *Det påhviler hver haveejer at vedligeholde ½ vej ud foran egen have for huller og diverse. Grus til vej findes i bunke på p-plads.*

Kommentar 1: Godt forslag da det nu er frivilligt at gøre for hele foreningen.

Kommentar 2: det er ærgerligt hvis det ikke er et fællesansvar at vejene bliver vedligeholdt ordentligt og på en kvalificeret måde.

Afstemning: forslaget blev afvist

3. *Når man køber have i h/f er man forpligtet til at fremvise ren straffeattest.*

Forslaget blev afvist.

4. *Ang. tinglysning. Det er ikke tilladt og gøre andelsbeviset til genstand for arrest, eksekution eller pantsætning (Tilføjes vedtægterne).*

Kommentar 1: det har intet med foreningen at gøre og foreningen hæfter ikke med gæld.

Kommentar 2: på andelsbeviser står at det ikke kan pantsættes

Afstemning: forslaget er ikke relevant jf. kommentarerne

5. *Dyreværnsloven vedlægges foreningens vedtægter*

Afstemning: Forslaget blev ikke vedtaget.

6. *Det er muligt og være tilhøre til bestyrelsesmøder der er i skurvognen. Der må ikke stilles spm og tales.*

Afstemning: Forslaget blev ikke vedtaget.

7. *Medlemmer som vælges i bestyrelsen er forpligtet til at tage et 2-3 dages officielt kursus i drift af andelsforeninger.*

Afstemning: Forslaget blev ikke vedtaget

4. **Forslag:** *Budget for at fælleshuset kan blive færdigt.*

Terrasse	8000
Toilet (2 toiletter, håndvask, skillevæg, lampe)	6000
Opvaskemaskine	4000
Lukket tank	16000
Leje af maskiner	3000
Bortkørsel af jord	2000
I alt	39000,-

Kommentar 1: vi har pengene og de kommer ikke til at gå fra driftsregnskabet.

Afstemning: Det blev vedtaget at huset færdiggøres.

Diskussion vedr. Hegn bag fælleshuset: Det blev diskuteret at der ville nok vil komme en ekstra udgift til hegn bag fælleshuset da vi iflg. Vores klausuler er forpligtede til at vedligeholde hegn / hæk ind til Tommy Hansens grund.

ORIENTERING VEDR. HERLEVS KOMMUNE PLAN OM KLOAKERING PÅ GAMMELKLAUSDALSBOVEJ

Orientering udskudt til separat møde.

VALG TIL BESTYRELSE, jf. udsendt materiale.

1. Valg til bestyrelsesformand: Winnie (Have 6) blev valgt.
 2. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Allan (Have 11) og Judith (Have 25) opstillede til bestyrelsen og blev valgt til bestyrelsesmedlemmer.

Alle bestyrelsesmedlemmer ønsker at have halv haveleje.
 3. Suppleanter: Knud Riise (Have 72) og Erik Damsager (Have 73) genopstiller.
 4. Kasser: Thila (Have 20) genopstiller.
 5. Bilagskontrollant: Alexander Russo (Have 3) genopstiller.
 6. Vandsekræter: Maria (Have 4) og Martina (Have 3) opstillede og blev valgt.
 7. Festudvalg: Luanda (Have 13), Sarah (Have 26) og Maria (Have 29), Jack (Have 47) opstillede og blev valgt.
 8. Husudvalg: Henrik (Havenr: 45 & 46), Susanne (Havenr. 76), Marianne (Havenr. 41), Charlotte (Havenr 35), Luanda (Havenr. 13), Judith (Havenr: 25, Erik P. (Havenr. 63)
 9. Flagmand: Jacob (Have 74) og Jack (Have 47) blev valgt.
-