

Forslag til generalforsamlingen d. 8 maj 2016 (samlet)

Forslag 1:

Ophævelse af gældende byggeregler i HF Syvendehus.

I stedet skal gælde: "Alt nybyggeri og udvidelser skal overholde gældende byggereglement og byggelovgivning. Der skal ikke søges om byggetilladelse hos haveforeningens bestyrelse. Vælger en haveejer at bryde byggelovgivningen ses det som et anliggende i mellem den enkelte haveejer og Herlev Kommune"

Begrundelse for forslaget

Næsten alt byggeri i haveforeningen er pt ulovligt eftersom de gældende regler siger max 30 m2 bolig. Hvis bestyrelsen på den ene side accepterer de ulovlige byggerier der allerede er opført, men på den anden side nægter at godkende kommende byggeprojekter fordi de overskrider et x antal kvadratmeter, forskelsbehandler de foreningens medlemmer på en yderst uhensigtsmæssig måde: Hvis den ene grund må bebygges med 120 kvadratmeter har den en markant anden handelsværdi end en grund der kun må bebygges med 30 kvadratmeter.

Forslag 2:

Der må til en hver tid, og uden undtagelser, gælde ens regler for alle foreningens medlemmer.

Forslag til ændring af vedtægt §6 Hus og have e):

Før

§6 e) Nye træer plantes 2 meter fra skel og hensigtsmæssigt i forhold til naboer. Man har pligt til at tale med sin nabo og forsøge at nå til enighed om såvel nye som gamle træer, sådan at alle parter er tilfredse.

Ny

§6 e) Nye træer, der bliver højere end 3 meter, må ikke plantes i haverne. Øvrige nye træer plantes 2 meter fra skel og hensigtsmæssigt i forhold til naboer. Man har pligt til at tale med sin nabo og forsøge at nå til enighed om såvel nye som gamle træer, sådan at alle parter er tilfredse.

Forslag til nyt afsnit i §6 Hus og have

xx) Det er ikke tilladt at opsætte overvågningskamera i foreningens haver.

Begrundelse.

Man må ifølge lovgivningen ikke opsætte et kamera som overvåger ud på stier – dvs. udover skellet af vores havelodder, heller ikke selvom kameraet er monteret på huset eller andre steder på grunden. Det er heller ikke tilladt at overvåge, hvad der sker på naboens grund.

Men dette er stort set umuligt at overholde i vores haveforening, da vores kolonihaver er så åbne, og mange med transparente hække. Samtidig vil det være ualmindeligt svært at fastslå, om vores nabo følger reglerne, med krænkelser at vores privatliv til følge.

Ændringsforslag til bestyrelsens forslag til vedtægter. § 6 punkt g.

Der stemmes om hvert punkt.

Bebyggelse:

1. Når man bygger eller bygger til har man selv ansvaret for at overholde samtlige gældende regler. Det er ikke bestyrelsens ansvar at tjekke om regler overholdes.
2. Nyt byggeri eller ombygning skal godkendes af bestyrelsen.
 - **Før byggeri begynder:** Tegning afleveres til bestyrelse og skal godkendes inden byggeriet starter. Tegning skal indeholde alle relevante mål som højde, bredde og længde samt afstand til alle skel og andre bygninger.
 - **Når byggeriet er færdigt:** måles op sammen med bestyrelsen og alle færdige relevante mål skrives op.
3. Man skal overholde de byggeregler som er vedtaget på generalforsamlingen i H/F Syvendehus. Sikre sig at man, hvis et område ikke er beskrevet, overholder øvrige gældende regler og bygningsregulativ. En gang om året sendes liste med nyt byggeri til Herlev kommune. Ulovligt byggeri kan man være nødsaget til at fjerne.
4. En nybygning/bygningsændring skal være færdig senest 1 år efter at byggetilladelsen er udstedt af bestyrelsen, og haven skal være ryddet for byggematerialer og andet affald. Efter 2 år skal haven være etableret i acceptabel stand.
5. Huse der ikke overholder reglerne får indskrevet på andelsbeviset, at huset overskrider gældende byggeregler.

Hvis et nyt byggeri eller tilbygning er generende for naboerne:

- Finde en løsning i mindelighed nabo til nabo.
- Nabo sender klage til Herlev kommune
- Bestyrelse indkalder til ekstraordinær generalforsamling.

Forslag fra Emil

Vi, Emil og Lis Gary have 66 , ønsker hjælp af haveforeningen til at komme vores meget store og voksende vand problem til livs!

De meste af vinteren har vi måtte pumpe vand ud af vores have, ofte så slemt, at der var få centimeter fra at det var inde i huset. Det er i løbet af de sidste 5-6 år er det blevet værre og værre. Og vi indtil nu klaret problemet selv, ved hjælp af gode naboer, men nu beder vi altså om hjælp. Vi har fået en pris og forslag til løsning af problemet af Jacob have 45 som Emil vil uddybe nærmere. Mvh Emil og Lis Gary have 66