



Nyhedsbrev for H/F Syvendehus – Juli

Fælleshuset

Så kom det endelig, vores hus. Vi håber, at alle synes det var værd at vente på, og vi indrømmer at vi er både glade og lettede. Lørdag den 28. juni blev huset fejret på pladsen med grillpølser, sang og hyggeligt samvær. Festudvalg og et par stykker mere fik arrangeret festen, da rygten gik om at huset ankom fredag den 27. Huset kom fredag kl. 10.00, og mange beboere hjalp med til, at det lykkedes at få huset ind gennem vores smalle sti. Se foto af ankomsten som er hængt op i huset! I forvejen havde det været nødvendigt at klippe af hækkene og fjerne den ene side af vores låge, så der var plads til både lastbil og hus. Lågen bliver sat op igen.

Søndag den 6. juli var der fællesarbejdsdag – det var en meget varm dag, og heldigvis mødte mange op. Der var meget, der skulle gøres både i huset, på pladsen og på vejen foran haveforeningen. Der blev arbejdet hårdt i varmen. Vi nåede derfor kun lidt på selve huset. Der er derfor fortsat brug for alle ledige hænder og alles forskellige evner. Vi vil sætte sedler op om, hvad der kan gøres og hvornår der arbejdes i huset.

Hvis man brænder inde med noget der måske kan bruges i huset, så smid evt. en seddel i postkassen. Vi håber også, at der kommer mange gode forslag til, hvad huset skal hedde.

Skt. Hans blev også fejret, og også her stod festudvalget ligeledes for en god aften. Vi håber at sommerfesten den 2. august også vil blive en fantastisk aften.

Storskraldscontainere

Vi lovede, at det var muligt at enkeltpersoner kunne bestille en container til storskrald gennem bestyrelsen. Da Herlev kommune har skiftet HC. Container til M. Larsens vognmandsfirma, er det desværre blevet en del mere besværligt. Det er derfor ikke længere muligt at bestille gennem bestyrelsen.

Haverunde

Der har været haverunde, og allerede før brevene er nået ud er nogle flere haver blevet sat pænt i stand. Vi håber, at de sidste haver også vil blive ordnet, men synes at der er mange haver, der er passet og plejet, så det nu er en fornøjelse at gå en tur rundt i vores haveforening.

Postkasser, mail og ny bank

Vi opfordrer til at man har en postkasse, et rør eller lignende hvor bl.a. nyhedsbreve, invitation til sommerfest mv. kan afleveres.

Vi mangler fortsat at få svar fra 8 haver om modtagelse af nyhedsbrev via mail. Hvis der er nogen som har bedt om at modtage mail og endnu ikke har modtaget en fællesmail, så giv besked til Thila, have 20.

Vi har nu fået cvr.nr samt oprettet digital mail som alle foreninger mv. skal have 1. november. Husk vi har skiftet bank og oplys banken om ny konto. Husk at havenr. skal stå på overførslen.

Arbejdernes Landsbank, Herlev Hovedgade 136

Konto: 5341 – 0000245735

Giro: + 83041498

Der er ingen restancer været det sidste halve år. Det har været en stor hjælp med de faste bankoverførsler.

Nyt byggeri og klausul

Som det blev vedtaget på generalforsamlingen og skrevet i sidste nyhedsbrev, er arbejdet i gang med at søge dispensation fra den bestemmelse i klausul som betyder, at vi kun må bygge 30m². Klausulet er tinglyst sidste gang i 1960. Vores mål er at få tilladelse til at bygge helst 60 m², men Herlev kommune vil umiddelbart kun give tilladelse til 50m² + et udhus på 10m².

De sidste år er der bygget mange nye huse. Flere henvender sig til bestyrelsen om størrelse, højde og afstand til skel. Flere kommuner er også nu opmærksomme på betydningen af størrelsen på befæstede arealer på grund af problemer med nedsivning af regnvand. Igennem årene har mange regler været nævnt uden at der egentlig har været helt enighed om, hvilke regler om bygningsforhold der galdt i vores haveforening.

Som kolonihaveforening er vi undtaget alle bygningsregulativer, og vi hører hverken under loven om småhuse eller sommerhuse. Dette gælder dog ikke størrelsen på husene, da det har betydning for nedsivningen af overfladevand, hvilket kommunen har regler for, som vi også skal følge på samme måde som vi skal i forhold til kloakering mv.

Derfor skal bestyrelsen fremover godkende alt nyt byggeri.

Det står allerede i klausulet, ligesom der står regler for størrelse, højde og skel. Alt dette skal vi i stedet have ind i vores vedtægter. Ingen har jo helt kendt til indholdet i klausulet. Fx står der ingen steder at man ikke må bygge fast fundament som det altid har heddet sig.

Da mange af reglerne i klausulet er både gamle og ikke tidssvarende, vil det derfor være mest

optimalt, hvis vi kunne få ophævet klausulet helt. Vi forstår ikke Herlev kommunes begrundelse for 50 m2 i stedet for 60 m2. I dag bygger man jo huse med isolering, som forlænger husets levetid men samtidig betyde, r at det beboelige areal bliver mindre. I de 50 m2 skal indregnes alt tag, dvs. carport, overdækket terrasse mv. Vi overvejer derfor at få en advokat til at hjælpe os med at skrive en ansøgning. I denne kan vi bl.a. foreslå andre tiltag, der medvirker til nedsivning af overfladevand, fx lyng på tagene.

Men det er vigtigt at vi får indskrevet nogle vedtægter, hvor vi tager hensyn til hinanden, og at alle således fremover ved, hvilke regler der gælder for byggeri.

Bestyrelsen for haveforeningen Syvendehus

formand Allan Kristensen, have 11	28100993	Formand@syvendehus.dk
kasserer Thila Holm, have 20	51317595	kasserer@syvendehus.dk
best.medl. Erik Christiansen, have 63	51373863	-
best.medl. Charlotte Vølund nr.35	31366222	cv.blg@ci.kk.dk
best.medl. Jack Giersing nr.47	30581653	jackgiersing@hotmail.com
suppleant Erik Damsager, have 73	28119788	erik@firkant.net
suppleant Knud Riise nr.72	23406701	Bygtoften1@Live.dk

Fællesarbejde

Dato	Hvad skal gøres?	Havenummer
27. juli	Fællesarbejde	1, 15, 16, 18, 29, 42, 50, 52, 65, 66, 67, 71
Sommerfest 2. august Sommerfestudvalg: Have 14, 25, 68	Bage kage, hjælpe med opdækning, grill, barvagter, oprydning mv.	2,19, 27, 28, 31,50A

Haver der ikke deltog på den planlagte dag er meget velkomne den 27. juli.

Bestyrelsesmøder vil nu igen blive holdt på pladsen. Det kommende bestyrelsesmøde er planlagt til den 24. juli kl. 19.00.

Alle er velkomne kl. 19.00 – 19.30

Venlig hilsen bestyrelsen

www.syvendehus.dk

