



Kære haveejere

Så lakker denne sæson mod enden og det er tid til at gøre status over det, hvad vi har nået i løbet af året. Vi har i fælleskab:

- Fået ændret ruminddelingen i skur/carport på parkeringspladsen og fik samtidig ryddet op i depotet. Det var tiltrængt!
- Lavet vand, kloak, toiletter og køkken i Kridthuset
- Fået etableret et hegn ved matriklens grænse mod Tommy Hansen
- Ordnet lågen mod Gl. Klausdalsbrovej
- Holdt en dejlig sommerfest og et loppemarked
- Lappet huller i vejen – igen igen

Bestyrelsen takker for i år og vi glæder os til en ny sæson 2016

Regler om byggeri

På sidste generalforsamling vedtog et flertal nye byggereregler for haveforeningen. Det gjorde vi dels for at imødekomme kommunens krav dels for at standse byggeri der begyndte at blive alt for stort.

Det er bestyrelsens opgave at administrere disse byggereregler. Det har vi gjort efter bedste evne. Hvis der er utilfredshed med de nye regler har alle mulighed for at foreslå ændringer i regelsættet på næste generalforsamling i maj.

Byggerreglerne lyder i kort udgave som følger:

- Byg med omtanke. Byggeriet skal så vidt muligt falde i et med omgivelserne og grunden skal samlet fremtræde som et grønt område
- Byggeriet må ikke overstige 4 m i højden
- Byggeri skal placeres mindst 2,5 m fra skel
- Byggeriet må max være 50kvm + 10 kvm + 10 kvm

Nyt byggeri skal godkendes af bestyrelsen. Det fulde regelsæt kan læses på hjemmesiden og det er vigtigt at læse dette igennem, inden nyt byggeri påtænkes.

Vi er klar over at der er huse af ældre dato der ikke overholder disse regler. Men da byggeriet efterhånden blev større og større begyndte naboer at klage til bestyrelsen og det blev samtidig synligt for kommunen, at byggeri i vores haveforening overskred reglerne. Derfor gik vi i dialog med Herlev kommune. Deres udmelding var, at der måtte sættes en streg i sandet og påbegyndes en lovliggørelse. Kommunens forslag til byggregler hed 50kvm +10kvm +10kvm, men vi valgte, i samråd med vores advokat, at søge om en mere tidssvarende løsning.

Vi regner med at høre fra kommunen i løbet af november og håber at de lytter til vores tanker om moderne og tidssvarende kolonihaver, samtidig med at det fortsat er en kolonihaveforening med små grunde tæt på hinanden. Hold derfor øje med hjemmesiden, hvor vi skriver når der er nyt.

Påmindelser

Hundejere skal huske at have hunden i snor og samle op efter hunden.

Husk at der ikke må stilles diverse på parkeringspladsen. Der står lige nu en gammel cykel, en stor palle, en radio mv. Det skal fjernes inden sæsonen lukker.

Vigtige datoer

Vi minder om nedenstående vigtige datoer

- Dagrenovation: Tømmes sidste gang og lukkes onsdag den 28. Oktober
- Havecontainer: Er åben sidste gang søndag den 1. november.

Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen mødes et par gange i løbet af vinteren, man kan derfor stadig komme i kontakt med os selvom haveforeningen er lukket. Skriv en mail på bestyrelsen@syvendehus.dk og hold dig løbende orienteret på hjemmesiden, hvor de sidste nyheder vil være at finde.

