



Kære haveejere

Så lakker det mod sæsonslutning.

Vi har også nået meget i denne sæson. Huset er blevet gjort hyggeligere og der er kommet terrasse og bedre adgang til huset. Festerne var som sædvanlig hyggelige og velbesøgte.

Husk Æblemost og Høstmarked i morgen søndag den 9. oktober kl. 13.00 - 17.00.

Halloween i Kridthuset søndag den 30. oktober kl. 16-19. Se opslag.

Fælles arbejdsdag søndag den 16. oktober.

Der er mange, der ikke har været på fællesarbejde endnu, så det er sidste chance, hvis man ikke vil have en bøde på 500 kr. Husk at den store fælles arbejdsdag ikke tæller med. Der skal bl.a. ryddes op og gøres rent i huset. Pladsen skal ordnes og møblerne skal ind.

Byggeregler

Onsdag den 14. september var vi en gruppe på 12 mennesker fra haveforeningen, som mødte op for at lytte på kommunalbestyrelsens behandling af vores ansøgning om at bygge 60 m².

Inden mødet havde bestyrelsen sendt et brev til kommunalbestyrelsen. Som de fleste nok allerede ved, stemte kommunalbestyrelsen imod både forvaltningens og Teknik- og Miljøudvalgets indstilling om at vi måtte bygge 60m².

Vi har nu lov til at bygge 50m² bolig og 10 + 10 m² småhus. Der skal være 2,5 m ml. alle huse og småhuse må ikke benyttes til bolig.

Helt præcist har vi formelt ikke fået en godkendelse, den får vi først når planen for lovliggørelsesstrategien er klar. Lars Krelskov arbejder på det i øjeblikket og vi håber på rimelige løsninger!

Bestyrelsen har talt det igennem på efterfølgende bestyrelsesmøde. Vores samlede holdning om hvad vi gør fremover er følgende. Hvis man vil bygge eller tilbygge sender man en ansøgning til bestyrelsen. Hvis tegning overholder alle krav, sender vi det ikke videre til Herlev kommune. Hvis der er tvivl om noget, sendes ansøgningen videre og man må afvente kommunens svar. For at undgå at bestyrelsen kan komme til at hæfte for noget, skriver både bestyrelse og bygherrer under på tegningerne som godkendes. Dette er også en del af kommunens udspil til lovliggørelsesstrategien.

Som udgangspunkt skal man fortsat kigge i foreningens egne regler samt i byggereglementet. Men man skal være klar over at byggereglementet ikke gælder i haveforeninger og vores vedtagne byggeregler er ikke godkendt af kommunen.

I forhold til vores arbejde og samarbejde med kommunen oplever vi, at beslutningen i Økonomi- og Planlægningsudvalget og i kommunalbestyrelsen er truffet på et meget tyndt grundlag. De har ikke sat sig ind i sagen eller lytter på vores argumenter. Derimod bliver vi beskyldt for ”bare at bygge som vi vil” og borgmesterens eneste argument var ” at kolonihaver skulle være som de altid havde været” og at vi skulle følge lighedsprincippet med de øvrige foreninger i Herlev.

Det håber vi ændrer sig, når arbejdet med lokalplanen går i gang. For kolonihaver er ikke, som de var engang og de bruges anderledes i dag. Herlev kommune bør heller ikke blot lukke øjnene for lighedsprincippet med fx nabokommuner som har tilladt 60 m². Læs også artikel i Herlev Bladet som hænger i opslagstavlen og ligger i Kridthuset.

I arbejdet med lokalplanen inddrager Lars Krelskov også vores forslag, som vi har arbejdet på i sommer. Vi håber bl.a. på en opblødning af kravene til småhusene. Lars Krelskov siger, at han håber stærkt på, at lokalplan er færdig når vores næste sæson begynder.

Kridthuset

Kurt har doneret et køleskab til huset. Det er nu fyldt op med drikkevarer, så man hele søndagen kan sætte sig indenfor og nyde noget at drikke. Huset er stadig åbent om søndagen. Kaffen er stadig gratis. Ved kommende arrangementer og klubaktiviteter kan køleskabet fyldes op, så det ikke længere er nødvendigt at skulle i depotet. Pengene lægges som altid i koppen i køleskabsdøren. Husk at børn skal være sammen med en voksen hvis de er i Kridthuset.

Sæsonen lukker

Sidste dag for dagrenovation er onsdag den 26 oktober. Sidste dag for haveaffald er søndag den 30. oktober. Herefter skal porten være låst. Mangler du nøglen så må du låne en og få den lavet selv. Husk at der ikke er nogen fra bestyrelsen i containertiderne i oktober.

Næste bestyrelsesmøde er endnu ikke fastlagt. Se opslag på pladsen.

Husk at melde adresseændring til bestyrelsen. Det er vigtigt at vi har de opdaterede adresseoplysninger af hensyn til refusion af dagrenovation.

Kontakt til bestyrelsen: bestyrelsen@syvendehus.dk

Husk også hjemmesiden: www.syvendehus.dk Her kan du bl.a se referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Tak for en god sæson

Venlig hilsen bestyrelsen



